prox-hydro
depuis 1953

VMC Sanitaire
VMC

afaq
ISO 9001
Qualité
AFNOR CERTIFICATION
Qual/2006/2637

VMC sanitaire / VMC gaz
Entretien des réseaux de Ventilation Mécanique Contrôlée

Prox-Hydro contribue à améliorer la qualité de l'air, véritable enjeu de santé publique, en assurant les vérifications et opérations d'entretien sur les installations de VMC sanitaire et VMC gaz (SICV).

1 VOS ENJEUX

Être en conformité avec les réglementations

en vigueur et notamment les obligations de l'arrêté du 25 avril 1985 relatif à la vérification et l'entretien des installations VMC gaz*.

Contribuer à préserver la santé des occupants

en diminuant les risques :
- d'intoxication au monoxyde de carbone ;
- d'allergies ;
- de sensation d'inconfort (fatigues).

Conserver les logements en bon état d'habitation en réduisant le taux d'humidité et les risques d'apparition de moisissures.

Des prestations normalisées pour un haut niveau de sécurité

2 NOTRE RÉPONSE

Les prestations
- Entretien annuel ;
- Visite quinquennale ;
- Ramonage.

Les équipements concernés
- VMC sanitaire ;
- VMC gaz* ;
- Conduits statiques.

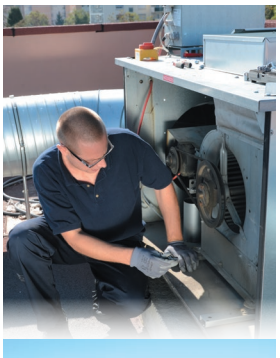
Le financement
- Prix forfaitaire annuel ;
- Bordereau de prix unitaire.

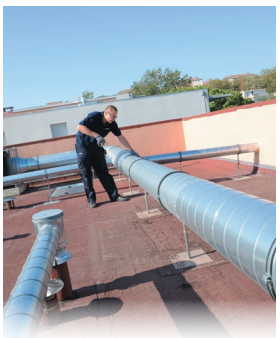
* La VMC Gaz n'est traitée que par SICV

L'ensemble des prestations d'entretien des réseaux de ventilation mécanique réalisées par **SICV** dans les Bouches-du-Rhône s'appuie :
- sur les obligations de l'arrêté du 25 avril 1985 relatif à la vérification et l'entretien des installations collectives de VMC gaz, modifié par l'arrêté du 30 mai 1989 ;
- sur les préconisations de la norme NF P50-411-1 (octobre 1988, réf DTU 68.2) relative à l'exécution des installations de VMC.

prox-hydro depuis 1953

3 LE SERVICE EN DÉTAIL





Des opérations de Maintenance Préventive

Entretien annuel

Groupe d'extraction

- Nettoyage général : caisson, turbines, mécanisme complet ;
- Vérification et nettoyage des connexions électriques ;
- Graissage des parties mobiles ;
- Vérification des roulements ;
- Nettoyage des pales de ventilateurs ;
- Remplacement des courroies et vérification de l'alignement

Gaines de ventilation

- Vérification de la vacuité des conduits aérauliques, conduits collecteurs, conduits de liaison entre bouches d'extraction et conduits collecteurs ;
- Nettoyage des entrées d'air et des bouches d'extraction.

Les opérations spécifiques à la VMC GAZ

- Vérification des paliers, des connexions électriques et du fonctionnement des alarmes éventuelles ;
- Vérification des caractéristiques de fonctionnement du ventilateur (débit, pression, vitesse…) ;
- Vérification du système de détection de défaut du Dispositif de Sécurité Collective (DSC) ;
- Vérification de la conformité à l'installation d'origine : absence de hottes ou armoires sèche-linge motorisées raccordées à la VMC-gaz.

Visite Quinquennale VMC Gaz

- Vérification et réglages de la dépression ou du débit à chaque bouche d'extraction ;
- Vérification du bon fonctionnement de l'ensemble du Dispositif de sécurité Collective (DSC).

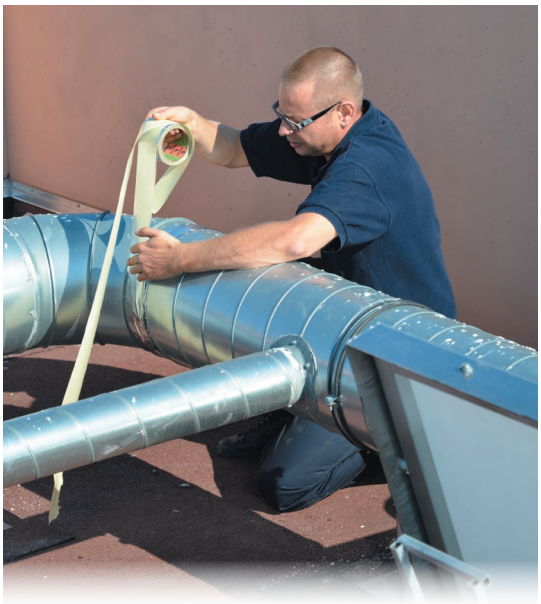
Cette vérification portera également sur chaque appareil raccordé.

Un ramonage mécanique ou chimique

Le ramonage de tous les conduits est effectué périodiquement conformément aux exigences de la législation en vigueur. Il est effectué de façon mécanique (VMC gaz et sanitaire) ou chimique (VMV sanitaire)

Ce dernier permet de dégraisser et de désinfecter les bouches de cuisine, W-C, salles de bain, ainsi que les caissons de ventilateur et les « traînasses ».

Les produits utilisés font l'objet de nombreux tests et contrôles techniques officiels démontrant qu'ils n'occasionnent aucune corrosion ou attaque des marériaux (aluminium, acier inoxydable, tôle électro-zinguée).



Des comptes-rendus clairs et exhaustifs

En plus de notre certificat d'intervention remis à chaque occupant, notre suivi informatisé réalisé sur notre outil de GMAO permet de vous rendre compte périodiquement :

- de l'avancement des visites préventives, en parties communes et dans les logements ;
- du nombre de dépannages réalisés (taux de dépannage) et de leur nature.